

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту  
общего имущества в МКД**

за 2023 год

ООО "Гефест"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: гефест-74.рф

Многоквартирный дом : **Масленникова д. 19**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 5867,1

Площадь нежилых помещений, м2: 142,5

**Жилищные услуги**

**Доходы (тыс.руб.):**

Остаток средств на 01.01.2023г.	-635,15
<b>Начислено за содержание и ремонт за 2023г</b>	<b>1607,04</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
<b>Оплата за содержание и ремонт за 2023г</b>	<b>1643,93</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Затраты за 2023г	1662,55
Результат за 2023г	-18,62
<b>Остаток средств на 01.01.24г с учетом 2016-2023гг.</b>	<b>-653,77</b>

**Расходы:**

**1 662,55**

**тыс.руб., в том числе:**

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>1 610,31</b>
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	992,03
1.1.1.	Управление жилищным фондом	164,39
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	565,62
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	262,02
	1. Мелкосрочный ремонт	68,99
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	4,35
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	188,68
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	264,66
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок и лифтовых кабин)	165,74
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	24,52
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	105,54
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	2,70
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	55,13
<b>2.</b>	<b>Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)</b>	<b>52,24</b>

*Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2024г будут скорректированы с учетом результата за 2023г.*

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

594,57 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

557,68 т.р.

Администрация ООО "Гефест"